

Verbale n. 26 del 11/09/2023 ad oggetto: Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2023 e determinazione aliquota percentuale.

Il Presidente Torrisi dott. Giovanni, saluta e si accerta della presenza dei Consiglieri e rileva quanto segue:

Presenti: Licandro, Ragusa, Liistro, Vinci, Calcagno, Cardillo, Gabriele, Spadaro, Pesce e Tripi.

Assenti: Montesano

Sono Presenti in aula il Sindaco, il Vicesindaco e gli Assessori: Guarnaccia, Sciuto, Calcagno e Santonocito.

Il Presidente del Consiglio passa alla nomina degli scrutatori: Cardillo, Tripi e Vinci.

Interviene il Consigliere Cardillo: intanto vogliamo chiedere rispetto alle interrogazioni che abbiamo fatto nelle scorse sedute, non abbiamo ancora ricevuto nessuna risposta, ad esempio, quella di via Roma per sapere se ci sono novità se è stato fatto qualcosa sul terreno di via Roma, perché ancora è così, anche perché tutte le erbacce, sono state tolte sono stati buttati dentro il fosso e oggi le acque, perché quello è un vaso di espansione per le acque bianche, non riesco a defluire come di giusto e tutta questa acqua scende in direzione Piano Tavola, poi se era possibile dovevamo fare delle interrogazioni Presidente.

Interviene il Sindaco e legge le risposte alle precedenti interrogazioni consiliari (allegate alla delibera).

Il Consigliere Cardillo dice: rispetto alla prima interrogazione a cui ha risposto il sindaco, spero che l'amministrazione, che non sa nulla dei lavori che sono stati fatti almeno sta facendo qualcosa perché lì ci può essere un danno ambientale anche un danno di rischio idrogeologico. Quindi mi auguro che l'amministrazione in tal senso si stia attivando con il Comando dei vigili o con chi è di competenza perché non può rimanere un terreno sbancato in quel modo e nessuno sa nulla. Il consigliere Cardillo legge le interrogazioni a risposta scritta nn. 14 – 15 – 16/2023 (allegate alla delibera) con richiesta inserimento al prossimo ordine del giorno.

Interviene il Consigliere Gabriele con interrogazione a risposta scritta n. 17/2023 (allegata alla delibera) con richiesta inserimento al prossimo ordine del giorno.

Il Consigliere Gabriele continua dicendo: una domanda all'assessore perché il Sindaco ci ha già annunciato che comunque ha intenzione di prendere provvedimenti futuri per cercare di ridurre al minimo il fenomeno nella speranza e comunque possa avere dei risultati, vero è che è evidente che le micro discariche si sono nel frattempo create da maggio perché era stato fatto proprio a fine aprile e l'intervento per togliere tutte e ad oggi, sono una quantità incredibile. È evidente che comunque non c'è un controllo costante e che il paese stia completamente puzzando, e lo vediamo che c'è nel Viale dello Sport e il Viale Falcone, ogni giorno troviamo buste nuove, troviamo vasche da bagno, c'è di tutto con scarichi anche importanti di materiale edile e quant'altro, vogliamo dire che il discorso che ci sono zone dove lo scerbamento è praticamente inesistente, vedi la via Tripoli zona feudotto o il viale dello Sport, comunque viale Falcone dove i marciapiedi sono totalmente inaccessibili oltre che, in qualche parte del centro, ma nella parte non centrale lo scerbamento non è più stato fatto però è anche vero che il controllo costante di un eventuale nuova discarica diventerebbe necessario, invece vediamo

un totale abbandono che non fa che incrementare. Questo l'assessore dovrebbe un attimino cercare di capire come organizzarsi in tal senso, perché è molto in ritardo sotto questo punto di vista e non potete rischiare di arrivare, in attesa della rimozione a chissà quanti metri cubi di rifiuto da recuperare e poi andare a conferire e chissà quanto costerà doverlo fare poi tutto in una volta. Per me è essenziale, per tutti è essenziale, che rispondiate poi per capire cosa state facendo nel frattempo. Perché non vediamo nessun tipo di intervento in attesa di queste soluzioni definitive.

Il Presidente chiede se non ci sono altri interventi si passa alla lettura del 1° punto all'Odg ad oggetto: Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2023 e determinazione aliquota percentuale.

Continua il Presidente dicendo: Allora considerato che le uniche Zone Territoriali Omogenee per le quali può procedersi al rilascio del Permesso di costruire sono, seppur previa verifica di sussistenza di sufficienti opere di urbanizzazione, quelle "B" di completamento (più specificatamente B1, B2 e B3) e quelle zone "E" (più specificatamente E1, E2 ed E3), in quanto nelle zone "C" di espansione l'edificazione è subordinata all'approvazione di idonei piani esecutivi di iniziativa pubblica (Piani particolareggiati e relative prescrizioni esecutive, in atto in corso di approvazione), oppure piani esecutivi di iniziativa privata (piani di lottizzazione), procedura quest'ultima da applicare anche alle Zone "D", più specificatamente D1, D2, D3 e D4, per le quali le opere di urbanizzazione sono da realizzare a cura del lottizzante, e sono oggetto di specifica valutazione ed approvazione da parte del Consiglio Comunale; ritenuto pertanto idoneo effettuare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione da applicare alle Zone Territoriali Omogenee "B" di completamento ed "E" per come sopra specificato per l'anno 2023 applicando l'incremento percentuale ricavato dai dati ISTAT pubblicati nell'ultimo anno relativi agli incrementi generalizzati del costo della vita, con variazione dal mese di Ottobre 2020 rispetto a Ottobre 2019. Quindi si propone di approvare quale costo unitario delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare alle Zone Territoriali Omogenee "B" di completamento ed "E" aggiornato al 01/01/2023 l'importo di 56,31 €/mc.;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili di Area sulla proposta in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI: Favorevoli: 11 (undici): Torrisi, Licandro, Ragusa, Liistro,, Calcagno, Vinci, Cardillo, Gabriele, Spadaro, Pesce e Tripi.

VOTI CONTRARI: Nessuno

ASTENUTI: nessuno.

DELIBERA

DI APPROVARE: Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2023 e determinazione aliquota percentuale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI: Favorevoli: 11 (undici): Torrisi, Licandro, Ragusa, Liistro,, Calcagno, Vinci, Cardillo, Gabriele, Spadaro, Pesce e Tripi.

VOTI CONTRARI: nessuno.

ASTENUTI: astenuti

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Torella Loredana