



Comune di Camporotondo Etneo

Citta' Metropolitana di Catania

Area Tecnica

pec: lavoripubblici.camporotondoetneo@pec.it

prot.

li 18 luglio 2017

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per la locazione di immobili da destinare a sede di scuola materna

Si rende noto che questo Comune è interessato alla locazione di un immobile da adibire a sede di scuola materna nell'ambito comunale della zona di località Piano Tavola, della superficie di almeno mq. 200,00 circa oltre area cortilizia, atto ad accogliere n. 3 sezioni per un totale di almeno 70 minori.

La superficie richiesta deve essere ubicata al piano terra con annesso cortile.

Detto immobile deve essere dotato: di acqua corrente (24 ore su 24, anche con eventuale autoclave); di impianto elettrico a norma di legge (L. 46/1990); di impianto termico a norma di legge (autonomo o centralizzato); nonché deve essere in regola con la normativa in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro (L. 626/1994 e ss.mm.) e con la normativa in materia urbanistica, edilizia, di igiene ed agibilità.

Gli interessati dovranno far pervenire, nel termine perentorio di **trenta (30) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio dell'Ente, apposita domanda in carta semplice, a mano o a mezzo di raccomandata a.r., indirizzata al Comune di Camporotondo Etneo - Via Umberto, 54, 95040- Camporotondo Etneo, specificando il canone mensile richiesto, che deve intendersi comprensivo dei costi per il riscaldamento, l'illuminazione ed ogni ulteriore spesa di mantenimento. Nell'Offerta si dovrà specificare la quota relativa alla sola locazione e quella relativa ai sopraddebiti costi accessori.

L'Ente si riserva di decidere, in base alle proprie esigenze e valutazioni, se e quali immobili assumere in fitto. Successivamente all'individuazione degli immobili più confacenti ai fabbisogni del Comune ed alla verifica della regolarità della documentazione tecnico-amministrativa ad essi inerente, verrà stipulato apposito contratto per una durata di anni tre, soggetta a tacito rinnovo e previo aggiornamento del canone locativo.

A corredo della domanda dovrà essere presentata la seguente documentazione:

1. titolo di proprietà;
2. licenza / concessione edilizia oltre certificato di abitabilità / agibilità;;
3. planimetria in scala 1:100, con individuate le destinazioni dei vari locali;
4. certificato di destinazione d'uso dell'unità immobiliare che si intende dare in locazione;
5. dichiarazione attestante la disponibilità ad effettuare le eventuali, se necessarie, modifiche necessarie per adattare l'immobile alle esigenze dell'Ente;

Nella scelta l'Ente valuterà la migliore ubicazione degli immobili, la facilità d'accesso, la completezza immediata dei requisiti e delle caratteristiche come sopra richieste, il canone mensile (fermo restando che, a riguardo, l'Ente effettuerà un giudizio di congruità sulla base dei valori di mercato stabiliti dalle pubblicazioni OMI dell'Agenzia del Territorio.

IL DIRIGENTE
F.to Ing. Sebastiano Leonardi