

#### 4. MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La domanda di assegnazione redatta sullo schema allegato al presente Bando, dovrà essere firmata dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa richiedente.

Nell'istanza dovranno essere riportate le seguenti dichiarazioni:

1) di essersi recato sui luoghi ove trovano ubicati i capannoni in assegnazione e di aver preso conoscenza delle condizioni interne ed esterne degli opifici da assegnare, denominati "V1" "Y" e "X2", dichiarando espressamente e senza alcuna riserva che gli stessi sono idonei e confacenti all'attività che si intende esercitare assumendosi anche l'eventuale accollo di spese di manutenzione ed ogni altro onere necessario per la messa in esercizio della propria attività. (tale impegno dovrà essere sottoscritto nel contratto di locazione nel caso di aggiudicazione)

2) di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nel Bando e in particolare quelle attinenti il canone di locazione prefissato dall'Amministrazione Comunale e dei criteri per l'assegnazione dei punteggi e dell'idoneità dei luoghi;

3) di aver preso visione del Regolamento per la concessione di opifici per insediamenti produttivi artigianali e di accettarne tutte le condizioni riportate;

4) di accettare le condizioni riportate nello schema di convenzione per la concessione e regolamentazione del diritto di locazione di un capannone per opificio artigianale;

5) di essere a conoscenza che per ciascuno degli immobili oggetto di assegnazione è previsto un valore da assicurare con Compagnia di gradimento dell'Ente contro i rischi da incendi, atti vandalici e per consentire al Comune, nel caso di interruzione del rapporto per qualsiasi motivo, il ripristino degli immobili e dei luoghi danneggiati, giusta valutazione fornita dal perito incaricato dall'Amministrazione e agli atti di questo settore, di seguito riportato:

Capannone	Superficie Lotto (mq)	Superficie Coperta mq.	Aree all'aperto	Valore da garantire
V1	2549	600	1949	€ 592.000,00
Y	2803	600	2203	€ 592.000,00
X2	1896	600	1296	€ 592.000,00

6) di essere interessato alla locazione di un opificio sulla base della opzione che sarà indicata dalla Ditta in fase di partecipazione, scelta fra la V1), Y), e X2) per come sopra indicato.

Si precisa che l'opzione segnata dalla Ditta non potrà essere in alcun modo modificata, una volta espressa nei documenti di partecipazione di gara, né durante le operazioni di gara, né nella fase di assegnazione, e per tutto il periodo di validità della graduatoria che si andrà a stilare.

**A corredo della domanda di concessione, presentata a firma del titolare o del legale rappresentante, dell'impresa dovrà essere allegata, oltre la fotocopia del documento di riconoscimento dei sottoscrittori, la seguente documentazione:**

1. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura con annotazione fallimentare ed antimafia, **di data non anteriore a tre mesi;**

2. Relazione debitamente sottoscritta dal richiedente sull'attività svolta nell'ultimo triennio, con allegati i bilanci del triennio 2015-2017 se in contabilità ordinaria, e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento; in particolare dovranno essere fornite indicazioni sul tipo di

attività, sulla consistenza numerica della manodopera già impiegata e di quella che si presume di impiegare, nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare nel nuovo impianto, i tempi di attuazione del programma.

3. Le imprese di nuova costituzione dovranno presentare relazione dettagliata sull'attività che si intende svolgere; in particolare dovranno essere fornite indicazioni sulla consistenza della manodopera che si presume di impiegare in fase di avvio, nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare nel nuovo impianto; i tempi di attuazione del programma.

4. Certificazione attestante l'inesistenza di stato fallimentare e copia del Bilancio se in contabilità ordinaria, delle dichiarazioni IVA e IRPEF delle ultime tre annualità e DURC in corso di validità.

5. Dichiarazione a firma del legale rappresentante e, nel caso di persona giuridica, anche dell'amministratore o di uno dei soci, di non essere ad alcun titolo debitore nei confronti del Comune di Camporotondo Etneo;

6. Dichiarazione di non essere ad alcun titolo assegnatario di opificio presso l'Area Artigianale di Camporotondo Etneo.

La relazione sull'attività svolta o da svolgere da allegare all'istanza di concessione dovrà riportare apposito prospetto con l'indicazione sintetica dei requisiti in possesso dell'Impresa ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui ai paragrafi successivi, in relazione ai criteri di valutazione meglio specificati in seguito.

Le istanze con la documentazione richiesta dovranno pervenire, pena l'esclusione, presso il protocollo generale del Comune di Camporotondo Etneo entro le ore 13:00 del giorno \_\_\_\_\_ in busta perfettamente chiusa.

Il plico dovrà riportare all'esterno l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso e la dicitura: "Procedura per l'assegnazione di n. 3 Capannoni (denominati rispettivamente V1 -Y - X2) presso l'Area Artigianale del Comune di Camporotondo Etneo"

Il recapito del plico contenente l'istanza e la documentazione richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente e l'Amministrazione declina ogni eventuale responsabilità ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio **delle ore 13:00 del \_\_\_\_/00/\_\_\_\_**; non fa fede il timbro postale di spedizione.

L'apertura delle buste avverrà in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ **alle ore 10:00** presso gli uffici del settore dell'Area Tecnica - via Umberto, n°54, Camporotondo Etneo, 2° piano.

## 5. DATI IDENTIFICATIVI DEI CAPANNONI DA ASSEGNARE

Nella tabella sottostante sono riportati i dati catastali identificativi di ciascun capannone:

Tabella 1:

Opificio "lotto V1" : F. 2 Part. 1472 sub 1 Via Francia

Opificio "lotto Y" : F. 2 part 1475 Via dell'Unione Europea

Opificio "lotto X2" : F. 2 part. 1474 sub 1 - Via Dell'Unione Europea

Note:

i capannoni verranno assegnati consentendo la libertà di scelta nei limiti della disponibilità connessa con la fase di assegnazione, applicando l'opzione prescelta dalle Ditte riportata nello schema di domanda, secondo l'ordine decrescente a partire dal primo della graduatoria formulata ai sensi dell'art.6 del Regolamento;

con la partecipazione alla selezione, l'Impresa richiedente accetta incondizionatamente l'ammontare del canone annuo prestabilito dall'Amministrazione Comunale per ciascun capannone;