

SCHEMA DI BANDO



Comune di Camporotondo Etneo

Provincia di Catania

B A N D O PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 3 CAPANNONI PRESSO L'AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI CAMPOROTONDO ETNEO.

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 15/11/1996, come modificato e integrato con delibera di C.C. n.28 del 18/05/2007 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione in locazione dei capannoni;

PRESO ATTO del fatto che si sono resi liberi tre dei capannoni assegnati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 26/02/1999;

CONSIDERATO che a norma dell'articolo 2 del predetto Regolamento per l'assegnazione in locazione dei capannoni si deve procedere mediante la pubblicazione di un apposito bando;

RENDE NOTO

E' bandito il concorso per l'assegnazione in locazione di n. 3 (TRE) capannoni ubicati all'interno dell'area Artigianale di questo Comune denominati *VI-Y-X2*

1. SOGGETTI RICHIEDENTI

1) Possono richiedere l'assegnazione in locazione dei capannoni, per come previsto dall'Art. 4 del "*Regolamento per la concessione degli opifici per gli insediamenti artigianali*" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 15/11/1996, come modificato ed integrato con Delibera di C.C. n. 28 del 18/05/2007, tutti gli artigiani con requisiti di cui alla Legge Regionale n. 3 del 18/02/1986 e successive modifiche, le cooperative, e società di artigiani iscritti all'Albo degli Artigiani e le Imprese industriali iscritte alla C.C.I.A.A., anche in forma di cooperativa nelle misure previste dalla vigente legislazione.

2) Non è ammessa, a pena di esclusione, la partecipazione al bando per più di un capannone.

3) Non verranno ammesse istanze di Ditte che risultano essere in situazione di controllo e/o controllante di altre Ditte che partecipano al medesimo Bando.

4) Le nuove imprese concorrono previa valutazione dell'idea imprenditoriale e del piano di impresa che accompagna l'istanza di partecipazione ed in conformità ai criteri riportati nell'art. 6 del regolamento.

5) Il canone annuo per la locazione di ciascun immobile, è il seguente :

- € 18.408,00 (aggiornamento ISTAT 1/1/2018) per il capannone "V1"
- € 18.744,00 (aggiornamento ISTAT 1/1/2018) per il capannone " Y"
- € 17.5440,00 (aggiornamento ISTAT 1/1/2018) per il capannone " X2"

Il suddetto canone è soggetto ad ogni scadenza contrattuale all'aggiornamento secondo il criterio assunto a base per la determinazione del canone iniziale, seguendo le variazioni intervenute nel periodo sugli elementi che lo compongono. L'adeguamento ISTAT del canone sarà applicato ogni anno su richiesta del Responsabile del servizio.

Si precisa che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 07/10/2014 il Consiglio Comunale ha deliberato di approvare la proposta di modifica dell'art. 11 del Regolamento sulla disciplina di concessione degli Opifici dell'area Artigianale nel modo seguente: *" Il canone di cui al precedente articolo è versato presso la tesoreria Comunale in quote mensili anticipate"*

2. MODALITÀ' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

I locali saranno locati nello stato di fatto in cui si trovano ed eventuali lavori dovranno essere realizzati a cura dell'assegnatario, che ne assumerà la piena responsabilità in qualità di committente lavori, previa autorizzazione del Comune di Camporotondo Etneo.

Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e dell'attività saranno ad esclusivo carico dell'assegnatario.

L'unità sarà assegnata a corpo e non a misura nello stato di fatto in cui trovasi e pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione del bene stesso e nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettare espressamente nel loro complesso.

Tutti i miglioramenti, riparazioni, addizione, allacciamenti dell'immobile e quant'altro effettuato dalla parte conduttrice o da chi per essa, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa si verifichi, acquisite all'immobile locato a beneficio dell'Ente, senza che l'assegnatario o altri possano pretendere per essi, indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare eventuali deterioramenti della cosa locata.

Ogni capannone sarà concesso al canone mensile sotto indicato più aggiornamento ISTAT annuale.

Capannone	Sup. Lotto (mq)	Sup. Coperta mq.	Aree esterna scoperta	Locazione base	Incidenza area esterna 5% della l.b	Importo mensile locazione
V1	2549	600	1949	€ 1.320,00	€ 214,00	€ 1.534,00
Y	2803	600	2203	€ 1.320,00	€ 242,00	€ 1.562,00
X2	1896	600	1296	€ 1.320,00	€ 142,00	€ 1.462,00

La durata del contratto di affitto sarà di 6 anni a decorrere dalla data della stipula e rinnovabile di ulteriori 6 anni.

3. Garanzia. Deposito cauzionale e Polizza fideiussoria.

A garanzia di tutte le obbligazioni che l'assegnatario assumerà alla firma del contratto dovrà versare all'Ente la somma **pari a tre mensilità del canone**, di cui due a titolo di deposito cauzionale infruttifero di interessi, ed una a copertura della mensilità corrente.

Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato del capannone e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Inoltre l'assegnatario consegnerà una polizza fideiussoria/assicurativa rilasciata in favore del Locatore dall'Istituto bancario/Assicurazione di gradimento dell'Ente, **per l'intera durata del contratto (6 anni) pari all'importo del canone annuale indicato al punto cinque**, obbligandosi a rinnovare la polizza ogni sei anni, e comunque sino all'avvenuto rilascio dei locali.