

**BANDO PER LA LOCAZIONE DI N.8 UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO DA ADIBIRE AD USO COMMERCIALE SITI IN CAMPOROTONDO (CT) – CONTRADA SANT'ANTONIO ABATE CIVV.A-B-C-D-E-F-G-H FG.5-PART.68-SUB 1-2-3-4-5-6-7-8**

**ART. 1 OGGETTO DEL BANDO**

Lo IACP della Provincia di Catania, con sede in via dott. Consoli 80, in esecuzione del Regolamento approvato con deliberazione Commissariale n.55 del 28.04.2014, modificato ed integrato con la deliberazione Commissariale n. 2 del 25.01.2016, esperisce asta pubblica per la locazione degli immobili ad uso non abitativo di seguito descritti. La selezione ha la finalità di individuare le offerte ritenute più vantaggiose per l'Ente.

**ART 2 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Gli immobili sotto elencati sono destinato ad uso commerciale,artigianale e/o professionale nel rispetto della vigente normativa, conformemente alla destinazione d'uso indicata nella tabella stessa e purché l'attività non produca inquinamento atmosferico o ambientale superiore agli indici fissati da leggi e regolamenti, per cui potrà essere richiesta idonea documentazione.

U.I.	CATEG.	SUP.CAT	Canone	Codice locale e indirizzo
1	C1	39 mq	€ 120,00	CM 001/061 C.da S.A. Abate civ.A – Camporotondo (CT)
2	C1	40 mq	€ 120,00	CM 001/062 C.da S.A. Abate civ.B – Camporotondo (CT)
3	C1	40 mq	€ 120,00	CM 001/063 C.da S.A. Abate civ.C – Camporotondo (CT)
4	C1	40 mq	€ 120,00	CM 001/064 C.da S.A. Abate civ.D – Camporotondo (CT)
5	C1	39 mq	€ 120,00	CM 001/065 C.da S.A. Abate civ.E – Camporotondo (CT)
6	C1	40 mq	€ 120,00	CM 001/066 C.da S.A. Abate civ.F – Camporotondo (CT)
7	C1	39 mq	€ 120,00	CM 001/067 C.da S.A. Abate civ.G – Camporotondo (CT)
8	C1	40 mq	€ 120,00	CM 001/068 C.da S.A. Abate civ.H – Camporotondo (CT)

**ART 3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare all'asta occorre far pervenire allo IACP della Provincia di Catania per raccomandata o presentato direttamente all'ufficio gare e contratti entro non oltre le ore 12,00 del 15°giorno della data di pubblicazione del presente avviso un plico chiuso, sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo sottoscritto su un lembo di chiusura con l'indicazione del mittente, oltre l'indirizzo sopra indicato e con la seguente dicitura:“OFFERTA LOCAZIONE IMMOBILE- Cod All.CT\_\_\_\_\_ . Non si terrà conto delle domande presentate prima della pubblicazione del presente bando. Il recapito del plico suddetto rimarrà ad

esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse a questo Istituto in tempo utile. Non saranno presi in considerazione agli effetti della partecipazione alla gara i plichi che non risultassero pervenuti, con le modalità sopra indicate, entro il suddetto termine o sui quali non siano indicati il mittente e/o non rechino la dicitura sopra riportata. Si procederà all'esclusione dalla gara ove manchino o risultino incompleti o irregolari alcuni dei documenti richiesti. Parimenti determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che il plico o la busta interna contenente l'offerta non siano sigillati con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati sui lembi. Il suddetto plico dovrà contenere all'interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura. Le due buste dovranno essere opportunamente differenziate "A Offerta", "B Documentazione":

"A Offerta" Domanda Offerta (Mod. A Allegato al bando) Dovrà essere chiusa nella busta sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario l'offerta. In tale busta non devono essere inseriti altri documenti. Dovrà contenere l'indicazione del locale richiesto in locazione specificando la via ed i dati catastali codice di identificazione del locale così come riportati nel presente bando, del canone mensile proposto in cifre ed in lettere e la specificazione della destinazione d'uso del locale. L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, nel caso di società commerciale, dal suo legale rappresentante. Non saranno ammesse offerte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Dovrà inoltre contenere l'impegno ad usare i locali conformemente alla destinazione d'uso degli stessi. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

"B Documentazione" dovrà essere inserita la seguente documentazione: 1) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 (Mod. B Allegato al bando) per le persone fisiche oppure Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 per le Imprese; 2) Dichiarazione di impegno a versare il deposito cauzionale provvisorio mediante bonifico bancario IBAN: IT64V0103016910000000234751 – Tesoreria IACP Catania c/o Banca Monte Paschi di Siena s.p.a. – Agenzia n. 9 – Catania, di importo pari al 2% del canone posto a base d'asta calcolato per l'intero periodo di locazione (sei anni) indicato nella tabella del presente bando al numero 2). Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al canone base mensile indicato nella tabella del presente bando al numero 2).

#### **ART 4 MODALITA' DI ESPLETAMENTO E DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

L'asta si terrà in seduta pubblica il giorno 05 Aprile 2017 alle ore 11,00 presso la sede dell'IACP sita in Catania Via Dott. Consoli 80 con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi sulla base del

canone mensile offerto. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che proporrà l'offerta quantitativamente più vantaggiosa per l'Istituto. All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purchè non inferiore al valore locativo minimo stabilito. Non verranno ammesse alla gara le offerte in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso. La gara verrà aggiudicata in via provvisoria con il verbale redatto dalla commissione di gara ed in via definitiva, con effetto vincolante per lo IACP di Catania, dopo l'approvazione dello stesso da parte dell'Amministrazione. Successivamente, e comunque entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, le parti potranno stipulare il contratto di locazione. Qualora non si arrivi alla stipula del contratto per qualsiasi causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario, l'Istituto è autorizzato ad incamerare il deposito cauzionale provvisorio. L'aggiudicatario sarà inoltre tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione.

In caso di domande pervenute con pari offerta si procederà al sorteggio.

#### ***ART 5 REQUISITI PARTECIPANTI AL BANDO***

Possono partecipare al presente bando le persone fisiche e giuridiche interessate ad utilizzare i locali per l'esercizio di un'attività commerciale, artigianale e/o professionale o per deposito ecc..., a condizione che:

1. Abbiamo la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o i cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgono attività lavorativa autorizzata;
2. Non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 e ss. mm.ii;
3. Non siano debitori nei confronti dell'IACP o abbiano procedure legali in corso con l'IACP per qualsiasi motivo.

Sono inoltre ammesse a partecipare le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali e le società cooperative che esercitino un'attività commerciale, artigianale e/o professionale a condizione che:

1. Essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
2. Non essere in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
3. Non avere in corso procedure di cui al punto precedente;
4. Non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni. Istituto Autonomo per le case Popolari

#### ***ART 6 OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO***

L'aggiudicatario dovrà versare prima della stipula del contratto di locazione la cauzione definitiva pari a due mensilità oltre quella corrente. Per i locali commerciali qualora il locale risulti sprovvisto del certificato di agibilità e dell'attribuzione della categoria commerciale oneri e spese sono a carico dell'aggiudicatario. Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli atti tecnici e amministrativi previsti per il rilascio dei certificati e/o variazioni e autorizzazione, previa autorizzazione dell'Ente Proprietario.

#### **ART 7 PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Il presente bando verrà pubblicato sul sito Web dell'IACP: [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it) e affisso all'albo dell'Istituto. Inoltre ne sarà data notizia a mezzo comunicato stampa.

Nel caso in cui l'asta dovesse andare deserta l'IACP esaminerà eventuali successive richieste che potranno pervenire nei successivi 30 giorni dell'asta così come previsto in applicazione dell'art.2 del Regolamento in concessione dei locali UDA approvato con delibera n°2 del 25/01/2016.

Tutto ciò non previsto dal presente bando è disciplinato dal Regolamento in concessione dei locali UDA approvato con delibera n° 55 del 28/04/2014, e con la delibera n° 2 del 25/01/2016 e dalla normativa vigente.

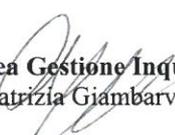
#### **ART 8 INFORMAZIONI**

Chi ne ha interesse dovrà recarsi presso la sede dell'IACP in Via dottor Consoli 80 tutti i giorni dalle ore 9,00 alle 13,30. Per ulteriori chiarimenti relativi al presente bando, è possibile rivolgersi presso l'Area Amministrativa dello IACP. Copia del bando e la modulistica potranno essere ritirati presso i sopraccitati uffici oppure potranno essere prelevati dal sito [www.iacpcatania.it](http://www.iacpcatania.it). I locali siti in Catania potranno essere visionati nei giorni di Martedì pomeriggio e venerdì mattina, previo appuntamento concordato con il funzionario addetto.

ALLEGATI: A) Domanda Offerta- Mod.A

B) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000- Mod.B – Per le persone fisiche o per le imprese

Il Dirigente dell'Area Gestione Inquilini e Patrimonio  
Dott.ssa Patrizia Giambarveri



Il Direttore Generale  
Arch. Calogero Punturo



---

MODELLO A  
Domanda Offerta-

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

l'indicazione del locale richiesto in locazione specificando la via e il codice di identificazione del locale:

\_\_\_\_\_

canone mensile proposto in cifre ed in lettere e la specificazione della destinazione d'uso del locale.:

\_\_\_\_\_

FIRMA

In allegato Carta D'identità

\_\_\_\_\_

Modello B ( da compilare sia da persone fisiche che giuridiche)

Allo IACP di Catania  
Via Dottor Consoli 80  
95124 Catania

Oggetto: Richiesta per la locazione di immobile ad uso commerciale, sito in \_\_\_\_\_.  
Da adibire ad uso \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_ - chiede la concessione in locazione dell'immobile sito in  
\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ con  
superficie di \_\_\_\_\_ mq., che intende utilizzare  
per \_\_\_\_\_ ( in caso di attività commerciale, artigianale o  
professionale indicare l'attività ), avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 del DPR 445/2000 e succ.  
mod. ed integraz., consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti  
falsi

**DICHIARA**

- Di possedere la cittadinanza italiana;
- (Se cittadino di Stati extracomunitari ) di essere inserito nella lista dell'Ufficio provinciale del lavoro di \_\_\_\_\_ o di svolgere la seguente attività lavorativa autorizzata \_\_\_\_\_;
- Di non aver subito protesti cambiari e di assegni nell'ultimo quinquennio;
- Di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 del codice di procedura Penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientri nelle cause ostative di cui all'art. 1 della Legge 575/1965 e ss. mm. ed ii.;
- Di non essere debitore nei confronti dell'IACP della provincia di Catania;
- Di non avere procedure in corso con l'IACP della provincia di Catania .
- Di impegnarsi a versare il deposito cauzionale provvisorio mediante bonifico bancario IBAN: IT64V0103016910000000234751 – Tesoreria IACP Catania c/o Banca Monte Paschi di Siena s.p.a. – Agenzia n. 9 – Catania, di importo pari al 2% del canone posto a base d'asta calcolato per l'intero periodo di locazione (sei anni) indicato nella tabella del bando al numero 2)

Firma \_\_\_\_\_ Allegare documento di riconoscimento in corso di validità

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003

Ai sensi del Codice di protezione dei dati personali, l'IACP di Catania, in qualità di titolare del trattamento (in seguito titolare), è tenuto a fornirle la seguente informativa sul trattamento dei Suoi dati personali.

I Suoi dati personali verranno trattati dal titolare per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione al procedimento riguardante la locazione degli immobili ad uso non abitativo siti in

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
di cui al Bando pubblicato in data \_\_\_\_\_

Firma per accettazione \_\_\_\_\_